नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे कार्यालय

तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर,पुणे ४११ ००१

दुरध्वनी क्र. ०२० - २६०५२४३२ ई-मेल :- **do5.igro@igrmaharashtra.gov.in**

जा.क्र का.५/मुद्रांक -२४/प्र.क्र.१/ममुशुअयो २०२३/मुदतवाढ/प्रसिध्दी/ ५५३ /२०२४ दिनांक- ११.०७.२०२४

प्रति,

उपसंचालक (माहिती)
पुणे विभाग माहिती कार्यालय,
नविन मध्यर्ती इमारत (ॲनेक्स),
तळमजला, हॉल क्र.०३, ससुन हॉस्पिटलच्या समोर,
पुणे-४११००१

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना २०२३ ला मुदतवाढ बाबत प्रसिध्दी देणेबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-ब, महसुल व वन विभाग आदेश क्रमांक मुद्रांक-२०२३/प्र.क्र.३४२/म-१ (धोरण) दिनांक ७ डिसेंबर २०२३.

२. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, शासन परिपत्रक व शुध्दीपत्रक क्रमांक मुद्रांक-२०२३/प्र.क्र.३४२/म-१ (धोरण) दिनांक ७ डिसेंबर २०२३ दिनांक ११ डिसेंबर २०२३ आणि १३ डिसेंबर २०२३.

३. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन आदेश क्रमांक: मुद्रांक -२०२३/प्र.क्र.३४२ दि.१५ मार्च २०२४.

४. महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील अधिसूचना क्र.- मुद्रांक -२०२४/सी.आर.७७/ म-१ (धोरण) दि.०१/०७/२०२४.

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या कलम ९(अ) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने संदर्भ क्रमांक १ च्या शासन आदेशाद्वारे महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना, २०२३ राबविण्याचा निर्णय घेतलेला आहे. अभय योजनेत दिनांक १ जानेवारी १९८० ते ३१ डिसेंबर २०२० या कालावधीतील निष्पादित केलेले आणि नोंदणीस दाखल केलेले किंवा न केलेल्या दस्तावरील मुद्रांक शुल्क आणि त्यावरील शास्तीमध्ये सवलत देण्यात आलेली आहे. सदरची योजना ही १ डिसेंबर २०२३ ते ३१ मार्च २०२४ या कालावधीत दोन टप्प्यात राबवण्यात आली.

शासन राजपत्रात दि.०७ डिसेंबर, २०२३ रोजीच्या शासन राजपत्रामध्ये अधिसूचित झालेल्या आदेशांन्वये संपूर्ण महाराष्ट्र राज्यामध्ये "महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना- २०२३. महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना - २०२३ ही योजना दोन टप्प्यात राबविण्यात आली आहे. सदर योजना दिनांक ०१ डिसेंबर २०२३ ते ३१ जानेवारी २०२४ पर्यंत (योजनेचा पहिला टप्पा) आणि दिनांक ०१ फेब्रुवारी २०२४ ते ३१ मार्च २०२४ (योजनेचा दुसरा टप्पा) या कालावधीसाठी राबविण्यात आली होती. संदर्भ क्र.३ अन्वये योजनेच्या दुसऱ्या टप्प्यासाठी दिनांक ३०/०६/२०२४ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आली होती.

तसेच संदर्भ क्र.४ अन्वये महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचनातील महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना – २०२३, (योजनेचा दुसरा टप्पा) **दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२४ पर्यंत मुदतवाढ** आदेश प्राप्त झालेले आहे. तसेच सदर आदेशातील जोडपत्र (Annexure) खंड (फ) च्या नंतर clause "g" नव्याने समाविष्ट करण्यात आलेला असून त्यातील मजकूर खालीलप्रमाणे -

"महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण . (म्हाडा) आणि त्याची विभागीय मंडळे किंवा शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड (सिडको) किंवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (एमआयडीसी) किंवा महानगरपालिका, नगरपरिषद, नगर पंचायत किंवा विकास किंवा अंतर्गत राज्य सरकारने मंजूर केलेले किंवा स्थापन केलेले नियोजन प्राधिकरण यांच्या जमिनीवर वसलेल्या नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने निवासी किंवा अनिवासी युनिट्सबाबतचे पहिले वाटप पत्र किंवा शेअर सर्टिफिकेट किंवा स्टॅम्प नसलेल्या कागदावर (कोरा कागद) किंवा लेटर हेडवर जारी (निष्पादीत) केलेले किंवा अंमलात आणलेले करार यांचा महाराष्ट्र मुद्रांक अभय योजना 2023 मध्ये सामावून घेण्यात आलेले आहे".

उक्त अभय योजनेची माहिती संपूर्ण राज्याच्या शहरी व ग्रामीण भागातील जनतेला होऊन उक्त योजनेमध्ये त्यांचा जास्तीत जास्त प्रमाणात सहभाग नोंदविण्यासाठी पर्यायाने, राज्य शासनाच्या उक्त लोकहिताच्या योजनेच्या यशस्वीतेकरिता प्राप्त बातमीची प्रसिध्दी करणे आवश्यक आहे.

त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना २०२३ ला मुदतवाढीची माहिती राज्याच्या शहरी व ग्रामीण भागातील जनतेला माहिती होऊन उक्त योजनेमध्ये त्यांचा जास्तीत जास्त प्रमाणात सहभाग नोंदविण्यासाठी पर्यायाने, राज्य शासनाच्या उक्त लोकहिताच्या योजनेच्या यशस्वीतेकरिता सदर महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना २०२३ चे मुदत वाढीबाबत आपले स्तरावरुन वर्तमानपत्रामध्ये बातमीच्या स्वरुपात प्रसिध्दी करण्यात यावी.

<u>सोबत</u> – वरीलप्रमाणे.

11/7/24

हिरालाल सोनवणे (भा.प्र.से)
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक
महाराष्ट्र राज्य पुणे

RNI No. MAHBIL /2009/37831

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक ८५] सोमवार, जुलै १, २०२४/आषाढ १०, शके १९४६ [पृष्ठे २, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २४३

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 1st July 2024.

Order

Maharashtra Stamp Act.

No. Mudrank-2024/C.R.77/M-1(Policy).—Whereas, the Government of Maharashtra has *vide* Government Order, Revenue and Forests Department, No.Mudrank-2023/C.R.No.342/M-1(Policy), dated the 7th December 2023 (hereinafter referred to as "the said Order") issued in exercise of the powers conferred by clause (*a*) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958) (hereinafter referred to as "the said Act"), being satisfied that it is necessary so to do in the public interest, introduced the Maharashtra Stamp Duty Amnesty Scheme - 2023 (hereinafter referred to as "the said Amnesty Scheme -2023"), in order to remit or reduce stamp duty and the penalty on the instrument, chargeable under the provision of "the said Act", as specified in the Schedules appended thereto, payable as per the provisions of the said Act, in respect of instruments specified in the Annexure, which are executed between the 1st January 1980 and 31st December 2020, irrespective of whether they are presented for the registration thereof or not, subject to the conditions mentioned therein, to be implemented in two phases, the first phase from the 1st December 2023 till the 31st January 2024 and the second phase from the 1st February 2024 till the 31st March 2024, subject to the conditions specified therein;

And whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Order, Revenue and Forests Department, No. Mudrank- 2023/C.R.No.342/M-1(Policy), dated the 31st January 2024, extended the period of the first phase till the 29th February 2024 and the second phase till the 31st March 2024;

And whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Order, Revenue and Forests Department, No. Mudrank- 2023/C.R.No.342 /M-1(Policy), dated the 15th March 2024, extended the period of the second phase till the 30th June 2024;

And whereas, the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest considers it expedient further to extend the period of the second phase till the 31st August 2024 for the said Amnesty Scheme - 2023 and to apply the said scheme for the First Allotment Letter or Agreement or Share Certificate issued or executed on unstamped paper or on letter head regarding residential or non-residential units by the registered Co-operative Housing Society situated on the land of the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) and its Divisional Boards or the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (CIDCO) or the Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) or by the Municipal Corporation, Municipal Council, *Nagar Panchayat* or by the Development Authorities approved or constituted by the Government under the prescribed Regulations;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (*a*) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958), and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby amends the said Order, as follows, namely :-

In the said Order,-

(*1*) in the preamble, for the words, figures and letters "30th June 2024", the words "31st August 2024" shall be substituted;

(*2*) in the Conditions, in condition (1), after the words "in this behalf", the words, brackets and letter "and only such unstamped instruments as specified in clause (*g*) of the Annexure" shall be added;

(*3*) in the *ANNEXURE*, after clause (*f*), the following clause shall be added, namely :-

"(*g*) The First Allotment Letter or Share Certificate or Agreement issued or executed on unstamped paper or on letter head regarding residential or non-residential units by the registered Co-operative Housing Society situated on the land of the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) and its Divisional Boards or the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (CIDCO) or the Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) or the Municipal Corporation, Municipal Council, *Nagar Panchayat* or the Development or Planning Authorities approved or constituted by the State Government under the prescribed Regulations.".

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SATYANARAYAN BAJAJ,
Deputy Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.